



STATO:



LIBERO



OCCUPATO



LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Maqueda  
**INDIRIZZO:** Via Vittorio Emanuele, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Immobili residenziali  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 70 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** minime  
**NUMERO VANI:** 2  
**PIANO:** 2°  
**PREZZO:** 250.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** no  
**RISCALDAMENTO:** pompe di calore  
**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
(> 175 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:**  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** No  
**SPAZI ESTERNI:** grande balcone



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 4 4 FC - Palermo - centro storico, in Via Maqueda ( area pedonale ) in imponente edificio in fase di totale ristrutturazione, a 200 metri dal Teatro Massimo, a poca distanza da Via Ruggero Settimo e Via Cavour, Casafacile Immobiliare propone in vendita un luminosissimo appartamento totalmente ristrutturato, costituito da 2 vani, sito al secondo piano di un edificio signorile. L'appartamento è così composto: ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera da letto, servizio; grande balcone che prende tutta la facciata su Via Maqueda. L'appartamento ha una superficie di 70 metri quadrati, altezza tetti 3,20 metri. Abitabilità, APE G, euro 250.000,00.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

tel. 091-324930 / 327-4449659