



STATO:  LIBERO  OCCUPATO  
 LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Maqueda  
**INDIRIZZO:** Vicolo Caldomai, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Immobili residenziali  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 42 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** minime  
**NUMERO VANI:** 2  
**PIANO:** terra  
**PREZZO:** 130.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** no  
**RISCALDAMENTO:** si  
**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
(> 175 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:**  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** Sì  
**SPAZI ESTERNI:**



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 3 6 - Palermo - centro storico - a pochi passi (200 metri) dal Teatro Massimo - esattamente nella posizione strategica di via Maqueda (area pedonale), con accesso da Piazzetta Caldomai, Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento di 2 vani, in corso di totale ristrutturazione, regolarità urbanistica, conformità catastale, certificazione di tutti gli impianti a regola d'arte, sito al piano terra di un edificio storico prospiciente su via Maqueda, in procinto di totale ristrutturazione. L'appartamento è così composto: ingresso su zona living con angolo cottura, camera da letto, cabina armadio e servizio. La superficie commerciale è di 42 metri quadrati. Riscaldamento autonomo. APE in fase di definizione, euro 130.000,00.

tel. 091-324930 / 327-4449659