



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Teatro Massimo / Ruggiero Settimo / Cavour

**INDIRIZZO:** Piazza del Monte di Pietà, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 70 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** 1°

**PREZZO:** 250.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Nobiliare

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** F

(146-175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** 2 balconi



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 3 0 - A3 - Palermo - nel cuore del centro storico tra il Teatro Massimo , l'area pedonale di via Maqueda , la Cattedrale, Casafacile Immobiliare propone in vendita, in imponente edificio storico nobiliare totalmente restaurato ( restauro tipologico) , con regolari autorizzazioni edilizie, un appartamento costituito da 3 ambienti; l'appartamento , sito al primo piano con ascensore, con accesso dal prestigioso androne sulla piazza, si consegna totalmente restaurato. L'appartamento A3 è così composto : ingresso su zona giorno balconata , angolo cottura separato con finestra , disimpegno finestrato, servizio, camera matrimoniale balconata, piccolo studiolo finestrato capiente di un letto singolo, per un totale di 70 metri quadrati commerciali. L'appartamento verrà consegnato con tutte le certificazioni degli impianti a regola d'arte, riscaldamento autonomo a metano con caldaia a condensazione di ultima generazione, infissi in legno con vetr-camera , ampia possibilità di personalizzazione. Consegna 6 mesi dal preliminare. Ape in corso di definizione, euro 250.000,00. Possibilità di acquistare altri immobili nello stesso edificio.

tel. 091-324930 / 327- 4449659