



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Maqueda  
**INDIRIZZO:** Salita Castellana, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Immobili commerciali  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 245 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** minime  
**NUMERO VANI:** 7  
**PIANO:** rialzato  
**PREZZO:** 550.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** no  
**RISCALDAMENTO:** no  
**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
(> 175 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:**  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** No  
**SPAZI ESTERNI:**



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF.0 1 2 2 7 FC - Palermo - Centro storico - a pochi passi da via Maqueda AREA PEDONALE - a 150 metri dai 4 Cantì e da Corso Vittorio Emanuele, esattamente in SALITA CASTELLANA, in imponente edificio cinquecentesco, Casafacile Immobiliare propone in vendita un ampio locale di 245 metriquadrati da ristrutturare, sito al piano terra , tre luci su strada (Salita Castellana) e un ulteriore ingresso dall'ampio atrio condominiale in Piazzetta delle Vergini. APE G, euro 550.000,00 non trattabili, possibilità di permuta parziale.

tel. 091-324930 / 327-4449659