



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

ZONA: Centro storico: Cala / Piazza Marina

INDIRIZZO: Vicolo dei Calzonai, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 120 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 4

PIANO: 3°

PREZZO: 350.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: A

(15-29 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: balcone



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 0 6 - Palermo - centro storico / Piazza Marina, a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele - dalla Cala - dal Foro Italico - esattamente in Vicolo dei Calzonai - Casafacile Immobiliare propone in vendita all'interno di una palazzina storica totalmente restaurata con regolare concessione edilizia e con caratteristiche tecniche di ultima generazione, un appartamento sito al 3° piano, con ascensore, con la pertinenza di un locale di deposito sito al piano primo, nonché, la comproprietà al 50% di un ulteriore locale di deposito sito al piano terra. L'appartamento si consegna chiavi in mano, entro 3 mesi dal preliminare, con tutte le certificazioni di legge, in classe Energetica A2, regolarità e conformità urbanistica, riscaldamento e condizionamento, parquet. L'appartamento ha una superficie totale di 120 metri quadrati circa, incluso l'ampio balcone doppio sul prospetto e i locali di sgombero; composizione: 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, oltre cucina abitabile; peculiarità all'avanguardia; finiture interne e sulle parti comuni qui di seguito elencate: - RIFACIMENTO PROSPETTO ESTERNO - COIBENTAZIONE DELLE PARETI CON INTONACO TERMICO A BASE DI SUGHERO TRASPIRANTE - COIBENTAZIONE E IMPERMEALIZZAZIONE DELLA COPERTURA - COIBENTAZIONE COPERTURA A FALDE CON NUOVO TAVOLATO E IMPERMEALIZZAZIONE - IRRIGIDIMENTO DEI SOLAI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TRAVI - PORTONE D'INGRESSO CONDOMINIO - RIFACIMENTO SCALA - PROSPETTO CHIOSTRINA INTERNA - IMPIANTO ELETTRICO LUCE SCALA A NORMA CE - IMPIANTO IDRICO A COLLETTORE CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO