



STATO: LIBERO OCCUPATO
 LIBERO AL ROGITO

ZONA: Calatafimi bassa

INDIRIZZO: Corso Calatafimi, Palermo (PA)

CATEGORIA: Box - Garage - Cantina - Posto auto - Posto barca

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 13 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 1

PIANO: S1

PREZZO: 2.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 9 5 FC -Palermo, a poca distanza dalla Cattedrale, da Piazza Indipendenza, Corso Vittorio Emanuele, Via Carmelo Onorato, Via Magg. Amari, Via Cappuccini e Corso Pisani, esattamente all'inizio di Corso Calatafimi, Casafacile immobiliare propone in vendita garage di varie quadrature a 2.000 al metroquadrato. I garage fanno parte di un ampio e moderno complesso dotato di sistemi di sicurezza quali: videocamere, impianto antincendio, porte tagliafuoco, sistema d'allarme, cancello elettrico con telecomando tutto secondo la più recente normativa. Tutti i box sono soppalcabili e dotati di saracinesca elettrica grande quanto tutte le pareti e impianto elettrico a norma. L'immobile che impegna l'interno piano seminterrato di una palazzina a sei livelli fuori terra è ubicato in zona centrale, di fronte l'istituto Maria Adelaide e a fianco dell'Albergo delle Povere. I box con un'ariosa e luminosa distribuzione interna, sono accessibili sia da una rampa carrabile che da un ingresso pedonale di sicurezza e sono situati al piano S1 di Corso Calatafimi 213 a Palermo, i garage saranno realizzati mediante la ristrutturazione di locali esistenti. Luminosità e visibilità, unitamente ad un impianto di videosorveglianza delle aree comuni, garantiscono la massima sicurezza d'uso. Gli impianti, di alto livello, comprenderanno: serrande elettriche, quadro elettrico con la predisposizione per un impianto di ricarica dei veicoli elettrici, predisposizione allarme e videosorveglianza, luci di emergenza nelle aree comuni e nella rampa d'accesso, impianto di rivelazione fumi, impianto di videosorveglianza condominiale nelle aree comuni e predisposizione per quello