



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Altre località

INDIRIZZO: Via Emanuela Loi, Monreale (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 250 mq

SPESE DI CONDOMINIO: nessuna

NUMERO VANI: 7

PIANO: su tre elevazioni

PREZZO: 385.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: giardino 1300 mq



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 9 3 - Monreale (Palermo) - Contrada Grotte di Lenzitti - Casafacile Immobiliare propone in vendita una villa a schiera in buono stato (costruzione 2008) , estesa per 250 metri quadrati su 3 elevazioni, con ampi patii, nonchè terrazzi panoramici in doppia esposizione, immersa nel verde , con la proprietà esclusiva di un giardino pianeggiante antistante e retrostante, piantumato con alberi da frutto e varie piante ornamentali, esteso per 1.300 metri quadrati. Ottimo il contesto abitativo composto da 3 unità immobiliari in residence, che usufruiscono di un viale comune , nonchè di un ampio parcheggio anch'esso comune alle tre unità. Peculiarità dell'immobile : predisposizione all'impianto solare termico; riscaldamento autonomo a gas metano con elementi presenti in tutti gli ambienti della villa; predisposizione alla climatizzazione in tutti gli ambienti della villa ; ottime rifiniture ; porta blindata; impianti a norma certificati, impianto di allarme volumetrico, termico e perimetrico. L'immobile non necessita di interventi di ristrutturazione. Alberi da frutto : 8 ulivi, un ciliegio, un melograno, un limone, un mandorlo. Posizione : 4 km da Pioppo, 5 km da Monreale , 3.5 km dalla circonvallazione di Monreale, coordinate google per l'esatto posizionamento : 38,0648880 , 13,2682460. APE G, euro 385.000,00

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.