



STATO: LIBERO OCCUPATO
 LIBERO AL ROGITO

ZONA: Calatafimi bassa

INDIRIZZO: Corso Calatafimi, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili commerciali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 420 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 1

PIANO: terra

PREZZO: 4.300,00€

CONTRATTO: Affitto

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 9 2 FC - Palermo - in Corso Calatafimi, (importante e transitata arteria di collegamento tra il centro storico e la circoscrizione), proponiamo in affitto un ampio locale commerciale categoria catastale C/1 (NEGOZIO), esteso 420 metriquadrati, 2 luci, poco pilastrato, a pochi passi da Piazza Indipendenza e dalla Cattedrale. Servizi nel raggio di 500 metri: 21 fermate bus, 103 negozi di vario genere, 23 locali (bar e ristoranti), 5 farmacie, scuole, università, uffici pubblici, istituti bancari, caserme, USL, etc. L'immobile è ubicato in zona centrale, altamente commerciale e densamente popolata, di fronte l'istituto Maria Adelaide e a fianco dell'Albergo delle Povere, nonché, a pochi passi dalla zona Patrimonio UNESCO e da innumerevoli siti di rilevanza storico-culturale. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione ma necessita di un ammodernamento. APE G, euro 4.300,00

Tel. 091-324930 / 327-4449659