



STATO:  LIBERO  OCCUPATO  
 LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Calatafimi bassa

**INDIRIZZO:** Corso Calatafimi, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 420 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 250.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Parzialmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 1 7 9 FC- Locale commerciale C/1 al piano terra, sito a Palermo, pochi passi da Piazza Indipendenza e da Corso Vittorio Emanuele, esattamente all'inizio di Corso Calatafimi. Casafacile immobiliare propone in vendita un grande spazio commerciale di 420 metriquadrati poco pilastro, con un'ariosa e luminosa distribuzione interna e due luci su strada. L'immobile è ubicato in zona centrale, altamente commerciale, di fronte l'istituto Maria Adelaide e a fianco dell'Albergo delle Povere, in un'area di rilevante importanza storica e turistica e fa parte di una palazzina a sei livelli fuori terra. Internamente è fornito di tre servizi, i pavimenti sono in scaglie di marmo, le pareti sono intonacate. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione ma necessita di un ammodernamento. APE G, euro 250.000,00.

Tel. 091-324930 / 327-4449659