



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Comuni limitrofi provincia di Palermo

INDIRIZZO: Via Appennini, Carini (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 150 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 5

PIANO: 1°

PREZZO: 175.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: Terrazzo coperto / veranda + 3 balconi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 5 8 - Carini (PA) - esattamente in via Appennini , Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento , quadrupla esposizione, con vista panoramica sul golfo , su Isola delle Femmine e sul Castello Della Baronessa di Carini. L'appartamento, immerso nel verde, ha una superficie interna di 135 metri quadrati + una terrazza coperta di 25 metri quadrati con doppia vetrata panoramica a scomparsa esposta sul mare e sui monti + 3 ampi balconi per un totale di 30 metri quadrati (metriquadri totali 190 incluso gli esterni). Composizione : ingresso, salone doppio balconato, disimpegno, soggiorno con angolo cottura con accesso diretto sulla terrazza coperta, 2 servizi, 2 camere da letto entrambe balconate ; riempiogando, tutte le stanze sono fornite di spazi esterni . L'immobile è sito al piano primo di un edificio in ottimo stato di manutenzione, costituito da 3 unità immobiliari, con ampio cancello carrabile con posto auto interno, spazi verdi condivisi e ampio terrazzo panoramichissimo sovrastante, di metriquadri 160, esposto per tutti e quattro i lati con vista sul mare di Isola delle Femmine ; con le giornate di sole si intravede persino Ustica. L'appartamento , relativamente a luci, spazi interni e spazi esterni, è vivibilissimo, ed è stato recentemente ristrutturato, pertanto , non necessita di nessun intervento. Peculiarità dell'immobile: porta blindata, riscaldamento autonomo a metano con caldaia di ultima generazione a condensazione, infissi nuovi. APE G, euro 175.000,00