



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via del Celso, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 55 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** 2°

**PREZZO:** 180.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** 2 balconcini a petto



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 1 5 6 - Palermo - centro storico - a pochi passi dalla Cattedrale e nelle immediate adiacenze di Corso Vittorio Emanuele, di via Maqueda e del Teatro Massimo, esattamente in via del Celso ( lato Cattedrale) , Casafacile Immobiliare propone in vendita un bivani 2 livelli , sito al 2° piano ( piano nobile ) con ascensore, in prestigioso edificio del'300 totalmente restaurato con le regolari concessioni edilizie . L'appartamento è così composto : ingresso su ampia zona living con angolo cottura e due balconcini a petto affacciati su Piazzetta di Giovanni, ,elegante scala che conduce al piano superiore dove troviamo la camera da letto e il servizio. L'immobile si vende con rifiniture di pregio, porta blindata, impianti a norma certificati, riscaldamento autonomo a metano abitabilità e la regolarità urbanistica. APE G, euro 160.000,00. Possibilità di acquistare altre appartamenti nello stesso edificio a partire da euro 180.00,00 rappresentati nella galleria fotografica.

Tel. 091-324930 / 327-4449659