



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale
INDIRIZZO: Salita Giuseppe Artale, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 107 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 4
PIANO: 3° - 4°
PREZZO: 330.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G (> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: 3 balconi + terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 4 1 - In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, alla Cattedrale, nel cuore del centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno, dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica, con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo appartamento (prima abitazione) su due livelli (attico + sottotetto) con doppia esposizione, che ha una superficie totale di circa 150 metriquadrati così distribuiti: al terzo piano troviamo 64 metriquadrati (appartamento) + 9,00 metriquadrati (3 balconi) + 27,07 metriquadrati di terrazzo con vista sui monumenti, tra cui, il Teatro Massimo e la Chiesa di Sant'Ignazio all'Olivella; al quarto piano (sottotetto) troviamo due ampi locali di pertinenza per un totale di 50,40 metriquadrati; per il calcolo della superficie commerciale, tutte le superfici di pertinenza dell'appartamento vengono calcolate al 50%, pertanto, la superficie commerciale di questo appartamento risulta essere di metriquadrati 107. L'appartamento è così composto: al terzo piano troviamo un salone doppio con angolo cottura (open space), 2 camere da letto, servizio con doccia, 3 balconi affacciati su salita Artale e il terrazzo panoramico sui tetti della città e i monumenti con doppia esposizione; al quarto piano (sottotetto) troviamo gli altri 2 ambienti di pertinenza. Nella Galleria fotografica l'appartamento in oggetto è identificato con il colore giallo. L'appartamento, totalmente nuovo, è attualmente personalizzabile. Peculiarità: