



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Salita Giuseppe Artale, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 100 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3

PIANO: 3° - 4°

PREZZO: 320.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Nobiliare

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: 2 balconi + terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 4 0 - In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, alla Cattedrale, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno, dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica, con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo appartamento prima abitazione su due livelli (attico + sottotetto) con doppia esposizione, con una superficie totale di circa 144 mq così distribuiti: al terzo piano troviamo 56 metriquadrati (appartamento) + 6,00 mq (2 balconi) + 29 mq di terrazzo panoramico sul Teatro Massimo, Castello Utveggiò e ampia parte della città di Palermo; al quarto piano (sottotetto) troviamo due ambienti di pertinenza dell'appartamento per un totale di 52,50 metriquadrati; per il calcolo della superficie commerciale, tutte le superfici di pertinenza dell'appartamento vengono calcolate al 50%, pertanto, la superficie commerciale di questo appartamento risulta essere di metriquadrati 100. L'appartamento è così composto: al terzo piano si dispone di un salone doppio con angolo cottura (open space), camera da letto, servizio con doccia, 2 balconi ed il terrazzo; al piano superiore (sottotetto) ritroviamo altri due ampi locali. Nella Galleria fotografica l'appartamento in oggetto è identificato con il colore rosso. L'appartamento, totalmente nuovo, è attualmente personalizzabile. Peculiarità: ascensore, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione, infissi in legno con doppi vetri camera a taglio termico, porta