

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Salita Giuseppe Artale, Palermo

(PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 104 mg

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3 PIANO: 3° - 4°

PREZZO: 300.000,00€ **CONTRATTO: Vendita**

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mg annui)

PERTINENZE: PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: Balcone + terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 3 9 - Ultimo nuovo attico e superattico In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, alla Cattedrale, nel cuore del centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, , in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo (prima abitazione) appartamento su due livelli (attico e superattico) per un totale di 144 mq totali così distribuiti : 61 mq al piano terzo (appartamento) + 3 mq di balcone al terzo piano + 53 mg al quarto piano (sottotetto), dal sottotetto si accede con portafinestra ad un ampio terrazzo di 27 mg con vista sulla guglia della Cattedrale; per calcolo della superficie commerciale, tutte le superfici di pertinenza dell'appartamento vengono calcolate al 50%, pertanto , la superficie commerciale risulta essere di metriguadrati 104. L'appartamento gode di doppia esposizione (su Salita Artale e Salita Ramirez) ed è così composto: al terzo piano troviamo un salone doppio con angolo cottura (open space), camera da letto, servizio con doccia; al piano superiore (quindi al sesto ed ultimo livello dell'edificio) troviamo 3 ambienti, tra i quali un salone che espone su di un ampio terrazzo di 27 mq. Nella Galleria fotografica l'appartamento in oggetto è identificato con il colore verde. L'appartamento totalmente nuovo è attualmente personalizzabile. Peculiarità : ascensore, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione, infissi in