



STATO: LIBERO
 LIBERO AL ROGITO

OCCUPATO

ZONA: Centro storico: Cattedrale
INDIRIZZO: Salita Giuseppe Artale, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 104 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 3
PIANO: 3° - 4°
PREZZO: 300.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G (> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: Balcone + terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 3 9 - In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, alla Cattedrale, nel cuore del centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo (prima abitazione) appartamento su due livelli (attico e superattico) per un totale di 144 mq totali così distribuiti : 61 mq al piano terzo (appartamento) + 3 mq di balcone al terzo piano + 53 mq al quarto piano (sottotetto), dal sottotetto si accede con portafinestra ad un ampio terrazzo di 27 mq con vista sulla guglia della Cattedrale; per il calcolo della superficie commerciale, tutte le superfici di pertinenza dell'appartamento vengono calcolate al 50%, pertanto , la superficie commerciale risulta essere di metriquadrati 104 . L'appartamento gode di doppia esposizione (su Salita Artale e Salita Ramirez) ed è così composto: al terzo piano troviamo un salone doppio con angolo cottura (open space), camera da letto, servizio con doccia; al piano superiore (quindi al sesto ed ultimo livello dell'edificio) troviamo 3 ambienti, tra i quali un salone che espone su di un ampio terrazzo di 27 mq. Nella Galleria fotografica l'appartamento in oggetto è identificato con il colore verde. L'appartamento totalmente nuovo è attualmente personalizzabile. Peculiarità : ascensore, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione, infissi in legno con doppi vetri camera a taglio termico, porta