



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via Simone di Bologna, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 75 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** 1°

**PREZZO:** 180.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**Nobiliare**

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** 2 balconi



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 01136 - In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, retrostante la Cattedrale, in pieno centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Via Maqueda, Quattro Canti, Via Matteo Bonello, Piazza Beati Paoli, Via del Celso , in un palazzo d'epoca in fase di totale ricostruzione tipologica ( tipologia palazzetto ) con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche dell'epoca, disponiamo di un ristrutturando appartamento al secondo piano con ascensore con doppia esposizione, che ha una superficie di circa 75 mq. e due balconi complessivamente di circa 6,60 mq. L'appartamento è così composto: ingresso, salone doppio con angolo cottura (open space), 2 camere da letto, 2 servizi con doccia, lavanderia, 2 balconi. L'appartamento totalmente nuovo è personalizzabile, presenta caratteristiche costruttive contemporanee con: ascensore, riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppi vetri camera - taglio termico, porta blindata, impianti ( idrico, elettrico, di riscaldamento) a norma, con regolari certificazioni, predisposizione per l'installazione di climatizzatori, riserva idrica . Prezzo euro 180.000,00 APE in fase di definizione classe E o superiore. Possibilità di acquistare altri immobili con terrazzo nello stesso edificio.