



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via Simone di Bologna, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 75 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** 1°

**PREZZO:** 180.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Nobiliare

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** 2 balconi



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 1 3 6 - In Salita Artale su Piazza Sett'Angeli, retrostante la Cattedrale, in pieno centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Via Maqueda, Quattro Canti, Via Matteo Bonello, Piazza Beati Paoli, Via del Celso, in un palazzo d'epoca in fase di totale ricostruzione tipologica (tipologia palazzetto) con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche dell'epoca, disponiamo di un ristrutturando appartamento al secondo piano con ascensore con doppia esposizione, che ha una superficie di circa 75 mq. e due balconi complessivamente di circa 6,60 mq. L'appartamento è così composto: ingresso, salone doppio con angolo cottura (open space), 2 camere da letto, 2 servizi con doccia, lavanderia, 2 balconi. L'appartamento totalmente nuovo è personalizzabile, presenta caratteristiche costruttive contemporanee con: ascensore, riscaldamento autonomo, infissi in legno con doppi vetri camera - taglio termico, porta blindata, impianti (idrico, elettrico, di riscaldamento) a norma, con regolari certificazioni, predisposizione per l'installazione di climatizzatori, riserva idrica. Prezzo euro 180.000,00 APE in fase di definizione classe E o superiore. Possibilità di acquistare altri immobili con terrazzo nello stesso edificio.