



STATO:  LIBERO  
 OCCUPATO  
 LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Comuni limitrofi provincia di Palermo

**INDIRIZZO:** Piazza Molini, Trabia (PA)

**CATEGORIA:** Villa bifamiliare - Villa plurifamiliare

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 120 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** 150,00

**NUMERO VANI:** 4

**PIANO:** piano terra

**PREZZO:** 250.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Posto auto, Giardino

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:**



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 1 0 6 FC -RIFINITISSIMA VILLA IN RESIDENCE CON PISCINA A TRABIA

GALLERIA FOTOGRAFICA ACCESSIBILE DAL BARCODE

A pochi minuti dal mare di San Nicola L'Arena, Torre Normanna, Casteldaccia, Altavilla Milicia, precisamente in Contrada Sant'Onofrio a Trabia, disponiamo di una bellissima villa in contesto plurifamiliare, disposta su un unico livello con ampi spazi esterni coperti oltre giardino di circa 800 mq. e garage. La villa si trova all'interno del Residence Green Village che dispone di 2 piscine, campo da calcetto, campo da tennis, campo da bocce, bar, ristorante, pizzeria e animazione. L'immobile, con una superficie di 120 mq. e tripla esposizione su giardino, dispone di ampio ed elegante patio coperto (in noce massello artigianale) con grande e attrezzatissima cucina esterna in muratura, completa di: lavatrice, lavastoviglie, fornelli e forno a gas, friggitrice, freezer, barbecue. Dispone inoltre di un terrazzo vista mare e di un grande e rifinito gazebo in noce massello artigianale. La villa è così composta: ingresso su zona living con cucina, soggiorno e salotto con camino termostatico, 2 camere da letto matrimoniali, 1 cameretta, 2 servizi e ripostiglio; tutti gli ambienti sono ampi, luminosi e ben distribuiti. Caratteristiche dell'immobile: pavimentazione in cotto, sistema di climatizzazione con pompe di calore, infissi in alluminio, sistema di allarme, 2 posti auto scoperti e garage di 16 mq. APE G, richiesta 250.000 euro; condominio 150,00