



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Altre località

**INDIRIZZO:** Contrada Cala Mazza,  
Castellammare del Golfo (TP)

**CATEGORIA:** Villa indipendente - Villino - Baita -  
Chalet - Cottage

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 100 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 4

**PIANO:** su due elevazioni

**PREZZO:** 300.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** Giardino 180 mq - porticato -  
terrazzo



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 0 1 3 - SCOPELLO VILLA SUL MARE ( SPIAGGIA - CIOTOLI )

GALLERIA FOTOGRAFICA ACCESSIBILE DAL BARCODE

Scopello ( TP ) - accanto alla bellissima Tonnara di Scopello - 1 km dalla Riserva Naturale dello Zingaro - dal bellissimo Baglio di Scopello - 10 km dal Tempio e dal Teatro antico di Segesta - esattamente nel residence Baialuce, 50 metri dal mare con spiaggia riservata, Casafacile Immobiliare propone in vendita villa unifamiliare indipendente, su due elevazioni , oltre patio privato antistante ,con vista sul mare ;il mare raggiungibile a piedi e dista dalla villa circa 50 metri. Composizione : Piano terra costituito da un ampio porticato con ingresso sulla zona giorno , cucina abitabile , servizio, camera da letto,ripostiglio, scala interna che conduce al primo piano, costituito da 2 camere matrimoniali, servizio, terrazzo panoramico vista mare. Superficie interna 120 metriquadrati, esterna 200 metriquadrati. APE G, euro 300.000,00.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e